

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8136617
Aanvraagnaam	Verduurzaming Poortgebouw Zuid Elswout
Uw referentiecode	BEC633
Ingediend op	18-10-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Staatsbosbeheer is eigenaar en gebruiker van het kantoorpand in het zuidelijk poortgebouw op Elswout aan de Elswoutslaan 14 te Overveen. Staatsbosbeheer wil het gebouw verduurzamen door aanbrengen van dak-wand- en vloerisolatie en een duurzame klimaatinstallatie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gezondheid complexe bouwwerken constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Gelijkwaardigheid
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Bloemendaal
Bezoekadres:	Bloemendaalseweg 158 2051 GJ Overveen
Postadres:	Postbus 201 2050 AE Overveen
Telefoonnummer:	023-5225555
Faxnummer:	023-5225566
E-mailadres:	gemeente@bloemendaal.nl
Website:	www.bloemendaal.nl
Contactpersoon:	team Omgeving, Toezicht en Handhaving

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	30263544
Vestigingsnummer	000012461547
(Statutaire) naam	Staatsbosbeheer
Handelsnaam	Staatsbosbeheer

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	C
Voorvoegsels	-
Achternaam	Meeusen
Functie	Projectleider Elswout

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3811MG
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Smallepad
Woonplaats	Amersfoort

## 4 Correspondentieadres

Postbus	2
Postcode	3800AA
Plaats	Amersfoort

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-22903114
Faxnummer	-
E-mailadres	c.meeusen@staatsbosbeheer.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2051AE
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elswoutslaan
Plaatsnaam	Overveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Bouwen

## Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

4 x nieuwe dakramen type Ferolux FLDRP 60x70 cm, positie en vorm afgestemd met Monumentencie en RCE

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

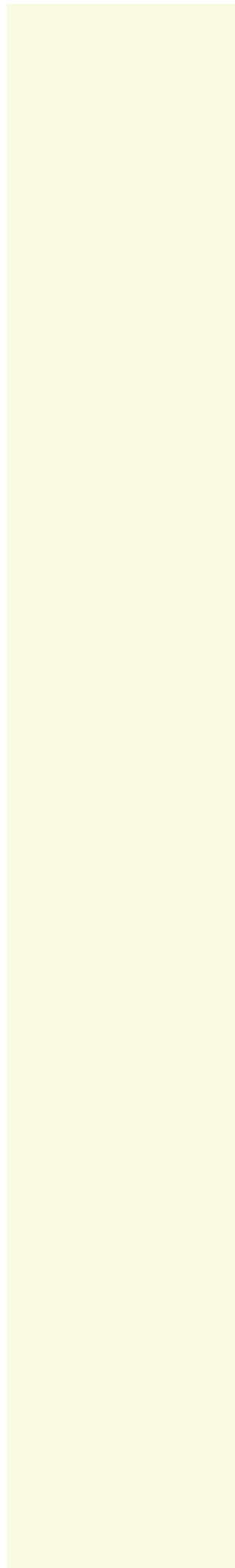
## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 339367
- Wat is de naam van het monument? Poortgebouw Elswout
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen
- Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen







# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

houten raam, tbv te plaatsen HR++ glas achter luik isolatiewerkzaamheden, dak, wand en vloer bouwkundige aanpassingen tbv installaties

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bloemendaal, buitengebied

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Opbreken klinkerverharding, ontgraven leidingsleuf tbv installatie warmtepomp in tuin, omvang kleiner dan 250 m2.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

## 1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Wat is de naam van het Natura 2000-gebied? (Indien meerdere gebieden, wat zijn de namen)

Kennemerland Zuid

Wat is de precieze afstand van de activiteit tot het Natura 2000-gebied (de Natura 2000-gebieden)?

5-20 meter

Wat is de aard en omvang van de activiteit?

Isolatie dak, wand en vloer, aanbrengen duurzame installatie (allemaal inpandig). Realisatie 4 dakramen en graven leidingsleuf tbv warmtepomp.

In welke periode zal de activiteit worden uitgevoerd? (Indien meerdere periodes, welke periodes)

nader te bepalen. De werkzaamheden buiten worden buiten het broedseizoen (15 maart- 15 juli) en buiten de gevoelige periode voor vleermuizen uitgevoerd.

Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
- andere handelingen dan een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied

Heeft de aanvraag betrekking op het veroorzaken van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat of habitat van voor stikstof gevoelige soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in een Natura 2000-gebied dat in het programma aanpak stikstof, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming is opgenomen?

- Ja
- Nee

Voeg een afschrift van een berekening van de stikstofdepositie die het project of de handeling op een Natura 2000-gebied veroorzaakt met gebruikmaking van AERIUS Calculator als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming en de gegevens waarop die berekening is gebaseerd.

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond_N2000_pdf	Plattegrond N2000.pdf	Kaart	18-10-2023	In behandeling
Poortgebouw_bestaand_situatie_pdf	Poortgebouw bestaand situatie.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	18-10-2023	In behandeling
Poortgebouw_brandveiligheid_pdf	Poortgebouw brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	18-10-2023	In behandeling
Poortgebouw_installatietekeningen_pdf	Poortgebouw installatietekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	18-10-2023	In behandeling
Poortgebouw_onderzoek_RPS_pdf	Poortgebouw onderzoek RPS.pdf	Anders	18-10-2023	In behandeling
Poortgebouw_principedetails_pdf	Poortgebouw principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-10-2023	In behandeling
Poortgebouw_stikstofdepositie_pdf	Poortgebouw stikstofdepositie.pdf	Berekening AERIUS	18-10-2023	In behandeling
Poortgebouw_vergunningsaanvraag_pdf	Poortgebouw vergunningaanvraag.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	18-10-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren		



# Kosten

## Bouwen

### Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 90000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 100000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?