



# Gastvrije culturele buitenplaats

## **Waarom?**

Buitenplaats Elswout is één van de oudere en best bewaarde buitenplaatsen van Nederland. Dat wil Staatsbosbeheer graag voor toekomstige generaties behouden. Dat doen we door (leegstaande) rijksmonumenten te restaureren en verduurzamen, ze een passende bestemming te geven en cultuurhistorische- en natuurwaarden te versterken. Zodat Elswout ook in de toekomst een prachtige historische ontmoetingsplaats blijft voor natuur en cultuur.

## **Waarbinnen (randvoorwaarden):**

- Geen nieuwbouw op Elswout.
- Geen ontwikkelingen in N2000-gebied.
- Verduurzaming en natuurinclusieve gebouwen.
- Geen nieuwe afslag op de Elswoutslaan.
- Ontwikkelingen binnen de draagkracht van Elswout en omgeving.
- Nieuwe functies voor gebouwen zijn zoveel mogelijk openbaar & lokaal gericht.
- Terugdringen gemotoriseerd verkeer op Elswout door laad- en losplein.
- Beleid evenementen is en blijft behoudend: enkele kleinschalige culturele activiteiten per jaar.
- Gericht op lokale en regionale bezoekers.
- Staatsbosbeheer blijft eigenaar.
- Alle opbrengsten blijven op Elswout.